

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Одсек за спровођење обједињене процедуре

ROR-RUM-30707-LOC-1/2023

IV Број : 353-328/2023

Дана:13.10.2023.године

Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 6., 13., 14. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 7., 8., 9., 11., 12., 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр.68/2019), на основу Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/15), поступајући по захтеву инвеститора Општине Рума из Руме, ул. Главна 155, ПИБ:101913980, поднетог путем пуномоћника Стојана Радоша из Сремске Митровице, ЈМБГ: [REDACTED], издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу инжењерског објекта - бустер станице на постојећој водоводној мрежи у Жарковцу, на к.п. бр. 437/1 к.о. Жарковац, површина парцеле 4826м², на територији општине Рума, а на основу Просторног плана општине Рума ("Сл.лист општина Срема", 7/15), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарске парцеле, које испуњавају услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта- "Г"

Класификациони број објекта: 222 220(100%)- остале грађевине у локалној водоводној мрежи-водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане(чесме), хидранти.

Планирана БРГП по идејном решењу: 12,00м². Дужина пројектоване бустер станице:4,00м, Ширина пројектоване бустер станице:3,00м, Дубина пројектоване бустер станице:2,30м; Пречник пројектованог уписа и потиса водоводне мреже: DN110mm.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Подаци о објектима:./.

Материјализација објекта: Шахтна бустер станица је од армираног бетона са ливено-гвозденим шахт поклопцима и пењалицама. Ливено – гвоздене цеви за називни притисак 10 бари п пречника DN 80 DN 100. Арматура и фазонерија од ливеног гвожђа. Пречник пројектованог уписа и потиса DN 110 мм.

Друго:

Предмет идејног пројекта је изградња бустер станице на постојећој водоводној мрежи на к.п. број 437/1 к.о. Жарковац. С обзиром да је изграђена водоводна мрежа дужине 5.454m и да је разлика апсолутних висинских кота између највишље и почетне тачке трасе 14,13m неопходна је изградња бустер станице која ће омогућити течење воде у изграђеном цевоводу. Пројектована је бустер станица шахтног типа, без надземних делова објекта. Светле димензије шахта су:

- дужина 360cm;
- ширина 260cm;
- дебљине зидова и горње плоче по 20cm и
- дебљине темељне плоче по 30cm.

Бетон за изградњу шахта бустер станице је марке МБ30 са додатком адитива за водонепропусност марке В-6 и адитива против утицаја мраза М150.

За наведени протицај и збир губитака притиска је димензионисан и усвојен уређај са три пумпна агрегата у режиму рада 2+1 (2 радна и један резервни пумпни агрегат) појединачне снаге мотора 7,5KW.

Заштита пројектованог објекта као и већ изведеног цевовода од хидрауличног удара је обезбеђена пројектовањем мембранске посуде запремине 500l и пумпи са фреквентном регулацијом погонских електромотора.

Поред наведених пројектованих мера за заштиту од хидрауличног удара, неопходно је да се на постојећем цевоводу монтирају ваздушни вентили на свим тачкама које представљају врхове у подужном профилу трасе.

Намена простора, зоне и целине: Грађевинско земљиште, угао улица Светозара Марковића и Максима Горког.

Намена објекта: Повећавање притиска у водоводној мрежи, уредно снабдевање становника насеља водом.

Урбанистички параметри:

Индекс изграђености: није дат у предметним Урбанистичко-техничким условима, доле поменути.

Индекс заузетости: није дат у предметним Урбанистичко-техничким условима, доле поменути.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката:./.

Садржај објекта: У свему према приложеном ИДР-у.

Правила регулације:

Грађевинске линије: 0.9 од границе грађевинске парцеле.

Предња грађевинска линија: / (није дато у предметним Урбанистичко-техничким условима, доле поменути).

Задња грађевинска линија: /(није дато у предметним Урбанистичко-техничким условима, доле поменути).

Бочне грађевинске линије: /(није дато у предметним Урбанистичко-техничким условима, доле поменути).

Нивелација:

кота терена:/.

кота сутерена: /

кота пода приземља: /.

кота поткровља: /.

кота пода спрата: /.

кота подрума: /.

кота венца: /.

кота слемена: /.

кота крова:/.

СМЕШТАЈ ВОЗИЛА(на сопственој парцели - наотвореном или у гаражама, на јавном простору): /.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама: /.

Најмања дозвољена удаљеност објекта (на парцели): /.

Услови за обезбеђење сигурности суседних парцела: Заштита пројектованог објекта као и већ изведеног цевовода од хидрауличког удара је обезбеђена пројектовањем мембранске посуде запремине 500l и пумпи са фреквентном регулацијом погонских електромотора.

Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре: 1, 00м.

Правила за образовање грађевинске парцеле: препарцелација није предвиђена.

Противпожарна заштита: Постројење мора бити хидро-испитано, ожичено и спремно за пуштање у рад са сертификатом за ПП заштиту.

Друго: /

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОПИС ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

Предметна бустер станица је пројектована на к.п. број 437/1 к.о. Жарковац која се налази на укрштању улица Максима Горког и светозара Марковића, ван саобраћајница. Катастарска парцела број 437/1 к.о. Жарковац је јавна својина, у власништву Општине Рума. Пројектована је бустер станица шахтног типа, без надземних делова објекта. Светле димензије шахта су: - дужина 360cm; - ширина 260cm; - дебљине зидова и горње плоче по 20cm и - дебљине темељне плоче по 30cm. Постојећа водоводна мрежа је дужине 5.454,00m. Укупном дужином трасе цевовод је од полиетилена високе густине (HDPE) за називни (радни) притисак NP10bar, називног пречника DN110mm SRPS EN 12201- 1/2 (PE-100). Гранични услов за пројектовање бустер станице је максимални притисак, с обзиром да је изведена мрежа лимитирана на притисак од 10bar. Спроведен је хидраулички прорачун тако да се добије максимални протицај за наведени пречник и називни притисак постојећег потисног цевовода и добијен протицај од 8l/s. Поред линијских губитака у цевоводу срачунати су локални губици и разлика у гедетској висини почетне и крајње тачке трасе. За наведени протицај и збир губитака притиска је димензионисан и усвојен уређај са три

пумпна агрегата у режиму рада 2+1 (2 радна и један резервни пумпни агрегат) појединачне снаге мотора 7,5KW.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКТА

Као што је наведено у претходном поглављу, бустер станица је пројектована од армираног бетона, дебљине зидова и горње плоче по 20cm, односно дебљине темељне плоче по 30cm. Бетон за изградњу шахта бустер станице је марке МБ30 са додатком адитива за водонепропусност марке В-6 и адитива против утицаја мраза М150. Шахт се са унутрашње стране премазује хидроизолационим премазом. Улаз у бустер станицу је предвиђен кроз типски ливеногвоздени шахт поклопац, силаском низ 5 типских ливеногвоздене пењалице. Ископ за изградњу бустер станице се врши уз подграђивање страница ископа, с обзиром на локацију, односно нема довољно места за широки ископ. Графичким прилогом број 5 су дати детаљи типске челичне подграде.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-426750-23 од 11.10.2023. године, и пратећим Уговором, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна и канализациона мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 1860 /1 од 29.09.2023. године, израђени од стране ЈП "Водовод" из Руме.

Локална путна мрежа-јавне саобраћајнице: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја:1/4-72-1/23 од 04.10.2023.године, издатим од стране ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме.

Гасоводна мрежа: . : Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП)-Техничка информација, заводног броја: 20.67.1 од 05.10.2023. године, издатој од стране ЈП "Гас Рума" из Руме.

Телекомуникациона мрежа:./.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

- 1.Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-19981/2023 од 26.09.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: бр. 956-302-23847/2023 од 27.09.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Према условима-Обавештењу број 09.29 Број 217-/23 од 18.08.2023. године, издатог од стране МУП РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици - Одсек за превентивну заштиту-За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33. и 34. Закона о заштити од пожара("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно члану 20. Уредбе о локацијским условима("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

Санитарни услови: /.

Водни услови: / .

Услови заштите животне средине: /.

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- Урбанистичко-технички услови број 1/3-134/23 од 03.10.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума.

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта), број 67/2023-ГС из 2023. године, у pdf и dwfx формату, израђено од стране Пројектног бироа "Водопроект" из Сремске Митровице, одговорног пројектанта Стојан Радош, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3388 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат инжењерског објекта), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); Геодетски снимак; - Пуномоћје-Овлашћење Председнице општине Рума; - Потврда о пријему захтева.

VIII Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, електронским путем кроз систем ЦЕОП-а (Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса

Обрађивач,
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
дипл. прав. Нада Харш